

Кадастрална координатна система 2005
Височинна система: Балтийска

Architectural site plan of a residential complex for apartment building 242. The plan shows the building's footprint, internal layout, and surrounding infrastructure. Key features include:

- Building 242:** A multi-story structure with a central courtyard. The plan includes a table with technical specifications:

ЖС	60
≤ 15 (25)	3.0
c	20
- Surrounding Buildings:** Other residential buildings are shown, some with red outlines indicating specific units or sections. Units are labeled with numbers like 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773,

Кадастрална координатна система 2005
Височинна система: Балтийска

This detailed cadastral map illustrates a residential development in Sofia, Bulgaria. Key features include:

- Plot Numbers:** Various numbered plots are shown, such as 241, 240, 234, 235, 218, 242a, 242b, 242c, 242d, 242e, 242f, 242g, 242h, 242i, 242j, 242k, 242l, 242m, 242n, 242o, 242p, 242q, 242r, 242s, 242t, 242u, 242v, 242w, 242x, 242y, 242z.
- Building Numbers:** Buildings are identified by codes like I1, II1, III1, IV1, V1, VI1, VII1, VIII1, IX1, X1, XI1, XII1, XIII1, XIV1, XV1, XVI1, XVII1, XVIII1, XIX1, XX1, XXI1.
- Streets:** Streets shown include ул. Бана Рибку, ул. Уор Милн Олдрич, ул. Тодор Станков, ул. Св. Кирил и Методиј, ул. Св. Петар и Павел, ул. Св. Стефан Кнежевски, ул. Св. Симеон Стойков, ул. Св. Иван Ризов, ул. Св. Георгиј, ул. Св. Димитър, ул. Св. Ефрем Сириец, ул. Св. Григорий Палама, ул. Св. Иларион Тројцки, ул. Св. Исидор Севастополски, ул. Св. Јован Златоуст, ул. Св. Јован Постник, ул. Св. Јован Предтеча, ул. Св. Јован Багиста, ул. Св. Јован Богослов, ул. Св. Јован Крститељ, ул. Св. Јован Купец, ул. Св. Јован Младенец, ул. Св. Јован Новорожденик, ул. Св. Јован Преподобни, ул. Св. Јован Равноапостолски, ул. Св. Јован Шестопалици, ул. Св. Јован Целиственик, ул. Св. Јован Чудотворец, ул. Св. Јован Фигурински, ул. Св. Јован Хрисостоми, ул. Св. Јован Златоуст, ул. Св. Јован Предтеча, ул. Св. Јован Багиста, ул. Св. Јован Богослов, ул. Св. Јован Крститељ, ул. Св. Јован Купец, ул. Св. Јован Младенец, ул. Св. Јован Новорожденик, ул. Св. Јован Преподобни, ул. Св. Јован Равноапостолски, ул. Св. Јован Шестопалици, ул. Св. Јован Целиственик, ул. Св. Јован Чудотворец, ул. Св. Јован Фигурински, ул. Св. Јован Хрисостоми.
- Infrastructure:** Technical infrastructure like power lines and water supply networks are indicated by dashed lines and symbols.

Кадастрална координатна система 2005
Височинна система: Балтийска

Таблица с градоустройствени показатели за Урегулирани поземлени имоти

№ п/п	Кадист/Устройств/район	Устройств/зона	Ка. №	Номер на УПИ	УПИ с установо предназначение	Площ на УПИ (ка.м²)	Максимальна пълнота на застрояване (%)	Максимальна интензивност на застрояване (конт.)	Минимална озеленена площ (%)	Макс. височина на построяване (м)
2		Смф	242	I	За социална инфраструктура	233	60	5,0	30	12
				II ₄₀₈	За жилищно строителство	170	60	5,0	30	12
				III ₄₀₉	За жилищно строителство	214	60	5,0	30	12
				IV ₄₁₀	За жилищно строителство	246	60	5,0	30	12
				V ₄₁₁	За жилищно строителство	255	60	5,0	30	12
				VI ₄₁₂	За жилищно строителство	258	60	5,0	30	12
				VII _{413,414,584,416,417}	За социална инфраструктура	967	60	5,0	30	12
				VIII ₄₁₈	За жилищно строителство	243	60	5,0	30	12
				IX ₄₁₉	За жилищно строителство	242	60	5,0	30	12
				X ₄₂₀	За жилищно строителство	224	60	5,0	30	12
				XI ₄₂₂	За жилищно строителство	115	60	5,0	30	12
				XII ₄₂₁	За жилищно строителство	121	60	5,0	30	12
				XIII ₄₂₆	За жилищно строителство	345	60	5,0	30	12
				XIV ₄₂₃	За жилищно строителство	313	60	5,0	30	12
				XV ₄₂₅	За жилищно строителство	286	60	5,0	30	12
				XVI ₄₂₆	За жилищно строителство	289	60	5,0	30	12
				XVII ₄₂₇	За жилищно строителство	253	60	5,0	30	12
				XIX ₄₂₈	За жилищно строителство	239	60	5,0	30	12
				XX ₄₂₉	За жилищно строителство	225	60	5,0	30	12
				XXI ₄₃₁	За жилищно строителство	91	60	5,0	30	12
32	3517	242а	152	520, 52, 594, 3517, 527	За стадион паркинг и техническа инфраструктура	1456	60	5,0	30	12

"ИМИДЖ" ЕООД
ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ

СКІПКА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изграждане на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗР) в обхват на кв. 242, ОТ 395, ОТ 854, ОТ 853 до ОТ 63 и продължението на кв. "Сава" на кал. бул. "Левски" по плана на 12-микрорайон, гр. Варна <i>сметено кв. 155 кв. м, zone III/7</i>			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВАРНА		М 1:1000 юни 2026г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"ИМПИДЖ" ЕООД		
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Ирина Ефимова инж. Антон Динков		
ФАЗА:	Окончателен проект		

	M 1-1000
--	----------